

**3方道路に囲まれた好立地、さらに北道路と南道路は消パイ路線！  
えちご押上ひすい海岸駅近く、利便性も抜群の物件です！**



物件種別	売地
価格	9,500,000 円 68,188 円/坪
所在地	糸魚川市押上二丁目地内
交通	えちごトキめき鉄道 えちご押上ひすい海岸駅 徒歩4分
面積	139.32 坪 460.58 m <sup>2</sup>
土地権利	所有権
都市計画	未線引区域
用途地域	準工業地域
建蔽率	60 %
容積率	200 %
法令上の制限	建築基準法および関連法規
地目	宅地
現況	宅地
道路	北8.8m/南6.5m/東4.2m
引き渡し時期	即日
水道	公営水道
ガス	都市ガス(宅内引込無)
排水	下水道
電気	東北電力
取引形態	仲介(専任媒介)
仲介手数料	379,500 円
小学校	糸魚川東 小学校
中学校	糸魚川 中学校
備考	北道路、南道路は消パイ路線 22条指定区域 水道宅内引込みあり、ガス宅内引込必要 下水道負担金支払済
登録日	2023/2/22
担当	葉吹和弘
メール	<a href="mailto:k.habuki@gmail.com">k.habuki@gmail.com</a>
担当携帯	090-3473-2602



本 社:糸魚川市寺町1-6-35 TEL 025-552-1800  
上越支店:上越市春日山町3-17-4 TEL 025-524-1833

個性をカタチに  
maruichi まるいちな家づくり