

お手頃価格。程よい面積。南向きで日当たり良好。小学校程よい近さ。糸魚川駅徒歩圏内。



|        |  |
|--------|--|
| 物件種別   | 売地   |
| 価格     | 4,500,000 円<br>86,489 円/坪  |
| 所在地    | 糸魚川市寺町4丁目地内  |
| 交通     | えちごトキめき鉄道 梶屋敷駅   |
| 面積     | 52.03 坪<br>172 m <sup>2</sup>  |
| 土地権利   | 所有権  |
| 都市計画   | 未線引区域  |
| 用途地域   | 第一種住居地域  |
| 建蔽率    | 60 %   |
| 容積率    | 200 %  |
| 法令上の制限 | 建築基準法および関連法規   |
| 地目     | 宅地   |
| 現況     | 宅地   |
| 道路     | 南道路6m  |
| 引き渡し時期 | 2024年6月以降  |
| 水道     | 公営水道   |
| ガス     | 都市ガス   |
| 排水     | 下水道  |
| 電気     |  |
| 取引形態   | 売主   |
| 仲介手数料  | 0 円  |
| 小学校    | 糸魚川東 小学校   |
| 中学校    | 糸魚川 中学校  |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・谷村建設建築条件付き</li> <li>・面積については2024年5月までに測量し確定となります。</li> <li>・22条指定区域</li> </ul> |
| 登録日    |  |
| 担当     | 葉吹   |
| メール    | <a href="mailto:habuki.k@gmail.com">habuki.k@gmail.com</a>   |
| 携帯     | 090-3473-2602  |

まるいちな家づくり



本社  
〒941-0058 新潟県糸魚川市寺町1丁目6-35  
TEL.025(552)1800 FAX.025(552)7876

上越支店  
〒943-0807 新潟県上越市春日山町3丁目17-4  
TEL.025(524)1833 FAX.025(524)1913